

KURZBAUBESCHREIB

WOHNEN

(S. 1 / 2)

ROHBAU

- Erdgeschoss mit grossen Auskragungen, gedeckten Eingangssituationen mit Stützen
- Eingangshallen im EG sowie alle Liftvorräume und Korridore aus Sichtbetonwänden
- Skelettbauweise ab dem 2. OG mit Flachdecken, Erschliessungskern aus Ortbeton sowie vorgefertigten Betonstützen in den Wohnungen

FASSADE

Wohngeschosse

- Unterkonstruktion mit vertikalen Verstärkungen der Wand / Gestaltungselementen
- Aluminium-Blechpaneele bei Verkleidungen in der Farbe Dunkel braun
- Hebe-Schiebefenster mit einer horizontalen Absturzsicherung an der Aussenseite

SONNENSCHUTZ

- Fenster in den Wohnungen mit elektrisch bedienbaren Verbundrafflamellenstoren aus Leichtmetall
- Aluminiumprofile mit einer sablé noir Lackierung

DACHTERRASSE

- Dachaufbau: Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung bituminös 2-lagig, Gummigranulatmatte, Schüttung, Geotextil, Splitt, Zementplatten
- Bodenbelag: Zementplatten in verschiedenen Formaten, in römischem Verband verlegt
- Sitz- / Liegemöbel aus vorgefertigten Betonelementen mit Auflagen in Holz und integrierter Sonnenschutzhalterung
- Grosse Pflanztröge mit geeigneter Bepflanzung für Sichtschutz inkl. Bewässerungssystem
- Trennwand zum Korridor mit Metallwellplatten
- Gartenbox / Metallschrank aus Stahlblech mit mehreren Tablaren
- Anschluss Steckdose / Schalter für Beleuchtung

HEIZTECHNIK

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme, zentraler Heizungsanlage
- Wärmeverteilung über ein Fussbodenheizungssystem
- Wärmemessung pro Wohnung

LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnraumlüftung nach Anforderung MINERGIE® bestehend aus zentralen Zu- und Abluftmonoblocks mit Wärmerückgewinnung
- Regulierungsmöglichkeit für Bewohner über 3-Stufen-Schalter

SANITÄRANLAGEN

- Warmwassererzeugung mittels Fernwärme
- Warmwasserzählung pro Wohnung mit einer zentralen Ablesung
- Pro Wohnung Waschmaschine und Tumbler

www.akara-tower.ch

ERSTVERMIETUNG

Markstein AG

Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 50 | baden@markstein.ch | www.markstein.ch


markstein

KURZBAUBESCHRIEB

WOHNEN

(S. 2 / 2)

SANITÄRAPPARATE

- Sanitär-Apparate in der Farbe Weiss
- Badraum: Badewanne, Bademischer mit Brause, Badetuchstange, Waschtisch mit Einlochmischer, Wandklosett
- Duschaum: Bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Vollverchromte Armaturen, in Wand integrierte Holzrahmen mit Spiegelfronten und Spiegelschränken in Bad und Dusche mit integrierter Doppelsteckdose und LED-Lichtstreifen

ELEKTRO

- Pro Wohnung eine Unterverteilung, Videogegensprechanlage mit Türöffnerfunktion
- Sonnerietaster bei Wohnungseingangstür
- Multimediadose im Wohnbereich und z.T. im Zimmer
- Einbauspots im Entrée / Garderobe ansonsten Deckenlampenanschlüsse
- Einbauspot über Dusche / Badewanne und lineare Spiegelschrankbeleuchtung
- Küchen mit 3-fach Steckdosen sowie geschaltetes, eingebautes Lichtband
- Steckdose im Kellerraum

KÜCHE

- Küchenfronten in Weisslack
- Küchenabdeckung Silentstone by Consetino Miami in der Farbe white 17
- Rückwand aus Naturstein (Bardiglio oder Verde Marinage)
- Spülbecken aus Chromstahl
- Küchengeräte Miele: Backofen, Induktionskochfeld, z.T. Dampfgarer, vollintegrierter Geschirrspüler, Einbau Kühl-Gefrierkombination, Dampfabzug Flachschildhaube

BODENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Kochen, Korridor: Naturstein Jurakalk graublau oder Parkett Eiche geölt
- Zimmer: Parkett Eiche geölt
- WC / Dusche, Bad: Feinsteinzeug Platten
- Jahreszeitenzimmer: Jurakalk graublau Platten

WANDBELÄGE

- Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Korridor: Verputz Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen
- WC / Dusche, Bad: helle Keramikplatten im Spritzbereich, ansonsten Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen

DECKENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Korridor: Weissputz gestrichen
- WC / Dusche, Bad: Abhangdecke gespachtelt, gestrichen

SCHREINERARBEITEN

- Garderoben- resp. Putzschränke mit Fronten gestrichen in Weiss, innen Tablare kunstharzbeschichtet

LIFTANLAGE

- 2 Personenlifte à 13 Personen

Stand 13.09.2022

www.akara-tower.ch

ERSTVERMIETUNG

Markstein AG

Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 50 | baden@markstein.ch | www.markstein.ch


markstein